



Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DEI FABBRICATI DEL COMPENDIO C.S.M. SITO IN ROMA, VIA PIAZZA DELL'INDIPENDENZA E VIA S. MARTINO DELLA BATTAGLIA, COSTITUITO DAI BENI RMB0514, RMB1402 E RMB1532

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale



DATI GENERALI				
PALAZZO DEI MARESCIALLI E FABBRICATO ACCESSORIO	RMB0514	RM0121001 Fabbricato Principale e Fabbricato Accessorio	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	PIAZZA DELL'INDIPENDENZA 4	41.9046547969054, 12.50336066598757

1.0 Descrizione:

Il Palazzo dei Marescialli è sede del Consiglio Superiore della Magistratura, ed insieme al fabbricato accessorio villino Monteverde, costituiscono il compendio allibrato nel patrimonio dello Stato con la scheda RMB0514.

2.0 Ubicazione:

Gli immobili sono ubicati a Roma in Piazza Indipendenza, 6, nel Rione Castro Pretorio il XVIII rione di Roma – Municipio 1.

3.0 Evoluzione:

L'edificio attuale è frutto di una stratificazione di costruzioni ed interventi di recupero/ristrutturazioni succedutesi nel tempo. Il primo impianto risale al progetto del 1872. Nel 1908 è stata realizzata una sopraelevazione e nel 1920 fu oggetto di ampliamento.

Con decreto prefettizio n. 1287 dell'11/01/1939 il Ministero della Guerra espropriò alla Signora Sestrieri Rosa Pellegrino in Castelnuovo Enrico, l'immobile in questione.

La nuova sede dei Marescialli, venne edificata/ristrutturata, fra il 1937 e il 1938, sul posto di una modesta palazzina esistente all'angolo di piazza Indipendenza con via S. Martino della Battaglia.

Il Palazzo dei Marescialli aveva aumentato la volumetria della vecchia costruzione avanzandone il fronte di circa una decina di metri portandolo all'attuale delimitazione della piazza. Tale ristrutturazione dell'edificio venne progettata dall'architetto Michele Oddini del Genio militare, coadiuvato dall'ingegnere Calogero Butera.

L'inaugurazione avvenne nel complesso delle cerimonie celebrative del 21 aprile 1938, festa del lavoro e Natale di Roma. La destinazione per la quale il palazzo era stato apprestato con tanta sollecitudine di tempo e di opere doveva durare pochi anni.

Nel 1960 il compendio viene consegnato in uso al Consiglio Superiore della Magistratura.

La struttura portante è costituita da muratura portante; La struttura è costituita da muratura portante. L'immobile si articola su dieci livelli, dal piano seminterrato, fino al piano copertura, per un totale di 4.639,7 mq.

Il fabbricato accessorio al Palazzo Marescialli è denominato Villino Monteverde, con data inizio costruzione intorno al 1875 circa. La struttura è in muratura portante. Tale fabbricato è articolato su tre livelli, per un totale di 250,5 mq.

All'interno del compendio, nel 2005 circa, è stata realizzata, inoltre, un'autorimessa interrata, in calcestruzzo armato, ad opera del Provveditorato alle O.O.P.P. di competenza.

DATI IMMOBILE		
474	206	1-54

SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Fabbricato Principale 4639.7	SI	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO	NO

Direzione Roma Capitale

Fabbricato Accessorio 250.3	SI	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO	NO
Autorimessa/Garage 838.5	SI	CALCESTRUZZO ARMATO	ADEGUAMENTO	NO

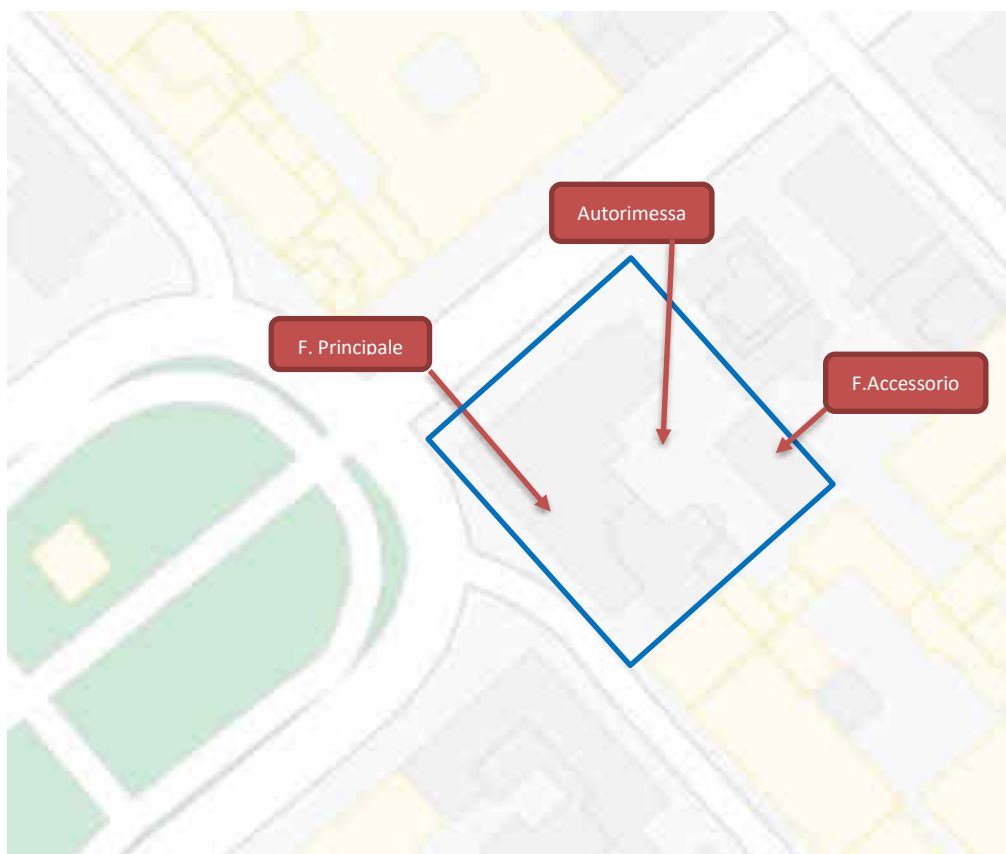
INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA CATASTALE

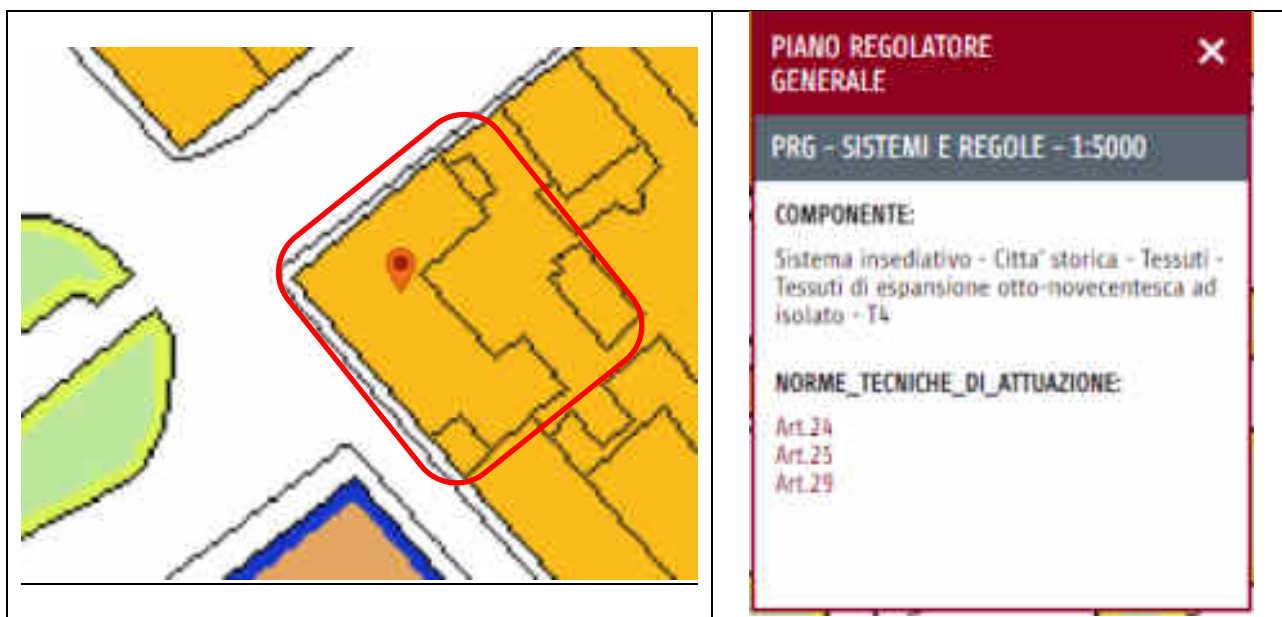


Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU P.R.G. APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008

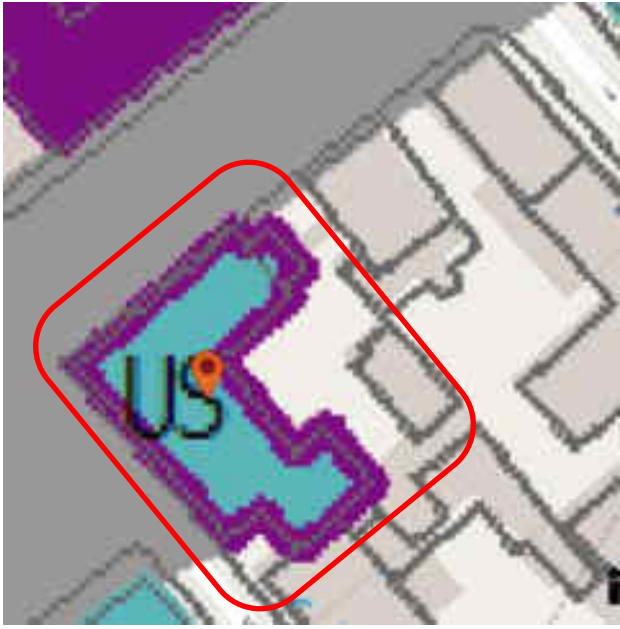




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.

	<p>DENOMINAZIONE: Palazzo dei Marescialli (ora sede del CSM)</p> <p>FAMIGLIA: EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI</p> <p>CLASSE: Opere di rilevante interesse architettonico o urbano</p> <hr/> <p>DENOMINAZIONE: Palazzo dei Marescialli (ora sede del CSM)</p> <p>FAMIGLIA: EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE</p> <p>CLASSE: Ad impianto seriale</p> <p>TIPOLOGIA: US Edificio per servizi e uffici</p>
--	--



Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

- 1. VISURE CATASTALI;**
- 2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;**
- 3. PLANIMETRIE;**
- 4. DOCUMENTAZIONE IMPIANTISTICA;**
- 5. INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE RIMESSA;**
- 6. INDAGINI STRUTTURALI;**
- 7. INDAGINI ARCHEOLOGICHE;**
- 8. PROGETTO ESECUTIVO AUTORIMESSA.**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

AII. 1.0 VISURE CATASTALI:

La documentazione catastale è attualmente oggetto di aggiornamento, pertanto la documentazione fornita vuole essere solo un parziale strumento fornito all'operatore economico per maturare maggiore contezza delle consistenze riguardanti il compendio.



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2021

Data: 12/05/2021 - Ora: 18:04:58 - Fine
Visura n.: T387368 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501)										
Catasto Fabbricati		Provincia di ROMA										
		Foglio: 474 Particella: 206 Sub: 1										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone Cata.	Altre Zone	Categorie	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		474	206	1			B-4	0	1951 m²		Euro 42,108,38	VARIAZIONE DEDICATA PER IL 12/05/2021 promossa da IMMOBILIARIA s.p.a. del 02/10/2004 SUBORDINATA DA IMMOBILIARIA s.p.a. (vedi 1/2004)
Indirizzo: PIAZZA DELLA INDIPENDENZA n. 99 - 00187												
INTESTATO												
N.	DAVID ANAGRAFO							CODICE FISCALE		DIRETTORE IMMOBILIARE		
1	IMMOBILIARE DELL'ISTATO s.p.a. ROMA							0014991097		1/1 Promossa dal 10/01/2004		
DATI DERIVANTI DA: Rapporto catastale del 19/01/1987												

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2021

Data: 12/05/2021 - Ora: 18:06:43 - Fine
Visura n.: T386275 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501)										
Catasto Fabbricati		Provincia di ROMA										
		Foglio: 474 Particella: 206 Sub: 54										
Unità immobiliare soppressa												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone Cata.	Altre Zone	Categorie	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		474	206	54								Variazione del 11/05/2005 promossa da IMMOBILIARE s.p.a. del 11/05/2004 VARIAZIONE PER IMMOBILIARE s.p.a. (vedi 1/2004)

La soppressione ha origine e/o variata i seguenti motivi:

- foglio 474 particella 206 sub. 54

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

AII. 2.0 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

Si allegano alcune viste del compendio.



Vista Palazzo Marescialli – Lato Piazza Indipendenza



Vista Palazzo Marescialli – Lato Via S. Martino della Battaglia



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Prospetto Interno: Fabbricato Principale Pal. Dei Marescialli





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Fabbricato Accessorio: Scorci dei prospetti.



Direzione Roma Capitale

AII. 3.0 PLANIMETRIE:

Le planimetrie dei fabbricati, in formato pdf, saranno forniti agli interessati che ne faranno richiesta secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Saranno forniti all'aggiudicatario del servizio anche i prospetti e n. 4 sezioni significative.

Sarà cura dell'operatore economico affidatario del servizio in oggetto verificare l'attendibilità degli elaborati presenti agli atti.



Direzione Roma Capitale

AII. 4.0 DOCUMENTAZIONE IMPIANTISTICA:

Saranno forniti agli interessati che ne faranno richiesta, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, gli elenchi non esaustivi, resi disponibili dall'Amministrazione usuaria, contenente i dispositivi impiantistici (impianti meccanici e servizi igienici) installati nel complesso edilizio.

L'ulteriore documentazione di dettaglio dei singoli interventi, ove disponibile, sarà fornita all'operatore economico affidatario del servizio in oggetto che dovrà verificarne l'attendibilità.



Direzione Roma Capitale

AII. 5.0 INDAGINI GEOLOGICHE - GEOTECNICHE:

Di seguito l'elenco dei documenti, in possesso dell'Amministrazione usuaria, che saranno forniti all'operatore economico affidatario del servizio in oggetto che dovrà verificarne l'attendibilità:

- Relazione Geologico – Tecnica (progetto autorimessa);
- Indagini Georadar Finalizzata alla Ricerca di Sottoservizi nelle Aree dei Cortili Interni;
- Relazione Geologica.

AII. 6.0 INDAGINI STRUTTURALI:

Di seguito l'elenco dei documenti in possesso dell'Amministrazione usuaria, inerenti l'*"Esecuzione di interventi vari su immobili del C.S.M. Ristrutturazione e adeguamento funzionale delle Dependance di Palazzo dei Marescialli e Palazzo Battaglia"*, che saranno forniti all'operatore economico affidatario del servizio in oggetto che dovrà verificarne l'attendibilità:

- Indagini endoscopiche all'interno delle murature e solai per definire le varie tipologie e le loro caratteristiche costruttive;
- Esecuzione di saggi per la definizione delle tipologie di murature presenti;
- Esecuzione di saggi su solai e travi volti a definire orditura e caratteristiche degli elementi;
- Indagini tensionali mediante prove con martinetti piatti singoli e doppi, per la definizione dello stato tensionale delle murature portanti più sollecitate, il loro carico a rottura ed il relativo modulo elastico;
- Prelievi di malte per esecuzione di analisi chimiche;
- Esecuzione di saggi in fondazione per la determinazione delle tipologie di fondazioni presenti;
- Prove con durometro.



Direzione Roma Capitale

AII. 7.0 INDAGINI ARCHEOLOGICHE:

Di seguito l'elenco dei documenti, in possesso dell'Amministrazione usuaria, che saranno forniti all'operatore economico affidatario del servizio in oggetto che dovrà verificarne l'attendibilità:

- Indagini Archeologiche presso Il Consiglio Superiore della Magistratura.



Direzione Roma Capitale

AII. 8.0 PROGETTO ESECUTIVO AUTORIMESSA:

Di seguito l'elenco dei documenti, in possesso dell'Amministrazione usuaria, che saranno forniti all'operatore economico affidatario del servizio in oggetto che dovrà verificarne l'attendibilità:

- Relazione di Calcolo;
- As Built VS – 01 Strutturale Autorimessa;
- As Built VS – 02 Strutturale Autorimessa.



Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DEI FABBRICATI DEL COMPENDIO C.S.M. SITO IN ROMA, VIA PIAZZA DELL'INDIPENDENZA E VIA S. MARTINO DELLA BATTAGLIA, COSTITUITO DAI BENI RMB0514, RMB1402 E RMB1532

FASCICOLO DEL BENE

PALAZZO BATTAGLIA E FABBRICATO ACCESSORIO

Direzione Roma Capitale



DATI GENERALI				
PALAZZO BATTAGLIA E FABBRICATO ACCESSORIO	RMB1402	RM0450001 Fabbricato Principale RM0450002 Fabbricato Accessorio	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIA S. MARTINO DELLA BATTAGLIA, 3	41.90496105575267, 12.503729949299757

1.0 Descrizione:

Palazzo Battaglia è sede del Consiglio Superiore della Magistratura, ed insieme al fabbricato accessorio villino Castelnuovo, costituiscono il compendio allibrato nel patrimonio dello Stato con la scheda RMB1402.

2.0 Ubicazione:

Gli immobili sono ubicati a Roma in Piazza Indipendenza, 6 e Via S. Martino della Battaglia nel Rione Castro Pretorio il XVIII rione di Roma – Municipio 1.

3.0 Evoluzione:

L'autorizzazione alla sua costruzione di Palazzo Battaglia (già villino Castelnuovo), risale al 1922, a seguito della richiesta inoltrata al comune di Roma dalla famiglia Castelnuovo. Nello stesso anno viene approvato anche il progetto del garage, attualmente denominato "villino Castelnuovo", in stile neo rinascimentale.

L'immobile è pervenuto allo Stato per acquisto con atto del 05/12/1985 ed è in consegna al CSM dal 05/06/1986.

La struttura è costituita da muratura portante. Il bene si articola in un piano seminterrato e cinque piani fuori terra, per un totale di ca.1.424,7 mq.

Il fabbricato accessorio al palazzo Battaglia è denominato Villino Castelnuovo, con data inizio costruzione intorno al 1922 circa; la struttura portante è costituita da muratura.

Lo sviluppo è articolato su due livelli fuori terra, per un totale di ca.371,0 mq

DATI IMMOBILE		
Foglio: 474	Particella: 208	Subalteni: 1-4
Foglio: 474	Particella: 217	Subalteni: 1 e 2

SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Fabbricato Principale 1.424.7	SI	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO	NO
Fabbricato Accessorio 371.0	SI	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO	NO

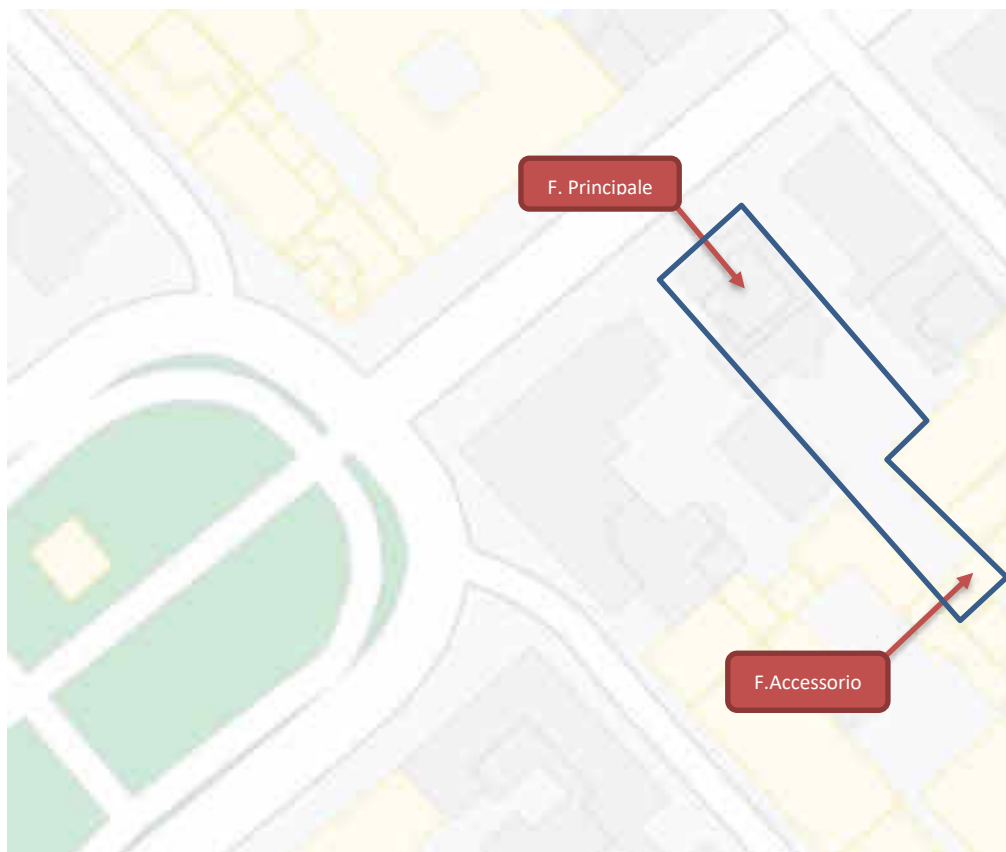


Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE





Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA CATASTALE

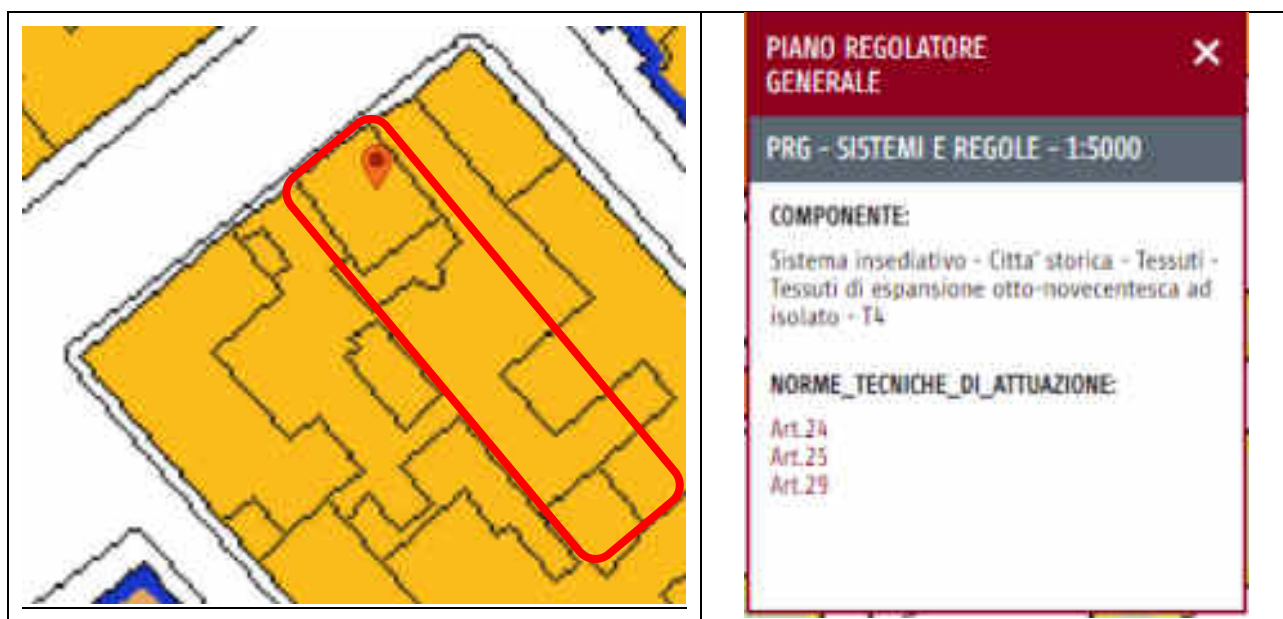


Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU P.R.G. APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008



Vincolo Storico Artistico su Palazzo Battaglia e pertinenza di tipo Ope-Legis.



Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

- 1. VISURE CATASTALI;**
- 2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;**
- 3. PLANIMETRIE;**
- 4. DOCUMENTAZIONE IMPIANTISTICA.**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

AII. 1.0 VISURE CATASTALI:

La documentazione catastale è attualmente oggetto di aggiornamento, pertanto la documentazione fornita vuole essere solo un parziale strumento fornito all'operatore economico per maturare maggiore contezza delle consistenze riguardanti il compendio.



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2021

Data: 12/05/2021 - Ora: 15:44:11 - Pagine: 1
Visura n.: T40179 Pag. 1

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: RM01)										
Catasto Fabbricati		Primitiva di ROMA										
		Foglio: 474 Particella: 208 Sub.: 1										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zone Cata.	Idoneità Zone	Comparto	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		474	208	1	1		A/7	1	10 vani		Euro 4.266,00	VARIANTE TIPOMORFOLOGICA del 13/03/2017 presentata a ENEC/UNO in atti del 12/04/2017 TRASMISSIONE DE TERMINAZIONE del 14/05/2021
Indirizzo: VIA GIOVANNI DELLA BATTAGLIA n. 3 piano 1-10 piano 1												
Assessment: 14/05/2021 (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021)												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO DELLO STATO					0000000000					1) Proprietà art. 13	
DATI DERIVANTI DA: 14/05/2021 (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021)												

Unità immobiliari: 1

Visura informativa esente per fini informativi

* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2021

Data: 12/05/2021 - Ora: 15:44:10 - Pagine: 1
Visura n.: T400488 Pag. 1

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: RM01)										
Catasto Fabbricati		Primitiva di ROMA										
		Foglio: 474 Particella: 208 Sub.: 4										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zone Cata.	Idoneità Zone	Comparto	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		474	208	4	1		A/7	1	10 vani	Totale 208 mq Totale valore area superficie*** 128 mq	Euro 4.316,73	Variazione del 09/11/2017 - Accensione in stato dei dati di superficie
Indirizzo: VIA GIOVANNI DELLA BATTAGLIA n. 3 piano 4-5												
Assessment: 14/05/2021 (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021)												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO DELLO STATO					0000000000					1) Proprietà art. 13	
DATI DERIVANTI DA: 14/05/2021 (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021) (14/05/2021)												

Unità immobiliari: 1

Visura informativa esente per fini informativi

* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria

** In alternativa indicare le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte portuali e accessorie, comuni e non comuni"

(D. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 25 marzo 2013)

AII. 2.0 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

Si allegano alcune viste del compendio.



Vista Palazzo Battaglia – Lato S. Martino della Battaglia



Vista Palazzo Battaglia – Prospetto Interno



Vista Palazzo Battaglia – Prospetto Interno



Direzione Roma Capitale



Vista Palazzo Battaglia – Lato S. Martino della Battaglia



Fabbricato Accessorio: Scorci dei prospetti.



Direzione Roma Capitale

AII. 3.0 PLANIMETRIE:

Le planimetrie dei fabbricati, in formato pdf, saranno forniti agli interessati che ne faranno richiesta secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Saranno forniti all'aggiudicatario del servizio anche i prospetti e n. 4 sezioni significative.

Sarà cura dell'operatore economico affidatario del servizio in oggetto verificare l'attendibilità degli elaborati presenti agli atti.



Direzione Roma Capitale

AII. 4.0 DOCUMENTAZIONE IMPIANTISTICA:

Saranno forniti agli interessati che ne faranno richiesta, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, gli elenchi non esaustivi, resi disponibili dall'Amministrazione usuaria, contenente i dispositivi impiantistici (impianti meccanici e servizi igienici) installati nel complesso edilizio.

L'ulteriore documentazione di dettaglio dei singoli interventi, ove disponibile, sarà fornita all'operatore economico affidatario del servizio in oggetto che dovrà verificarne l'attendibilità.



Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DEI FABBRICATI DEL COMPENDIO C.S.M. SITO IN ROMA, VIA PIAZZA DELL'INDIPENDENZA E VIA S. MARTINO DELLA BATTAGLIA, COSTITUITO DAI BENI RMB0514, RMB1402 E RMB1532.

FASCICOLO DEL BENE

PALAZZO PALESTRO

Direzione Roma Capitale



DATI GENERALI				
PALAZZO PALESTRO	RMB1532	RM1598001 Fabbricato Principale	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIA PALESTRO, 45	41.90499820984593, 12.50400778956762

1.0 Descrizione:

Palazzo Palestro è una delle sedi del Consiglio Superiore della Magistratura, il fabbricato costituisce il compendio allibrato nel patrimonio dello Stato con la scheda RMB1532.

2.0 Ubicazione:

L'immobile è ubicato a Roma in Via Palestro, 45 nel Rione Castro Pretorio il XVIII rione di Roma – Municipio 1.

3.0 Evoluzione:

L'autorizzazione alla sua costruzione di Palazzo Battaglia (già villino Castelnuovo), risale al 1950 circa.

La struttura portante è costituita da calcestruzzo armato. Il bene si articola su due piani interrati e sette piani fuori terra, per un totale di ca. 3.684,7 mq.

L'immobile, è pervenuto allo Stato per averlo acquistato dall'I.N.A.I.L., con atto rep. 15 del 24/10/2001, trascrizione n. 10743 1./2003 dal 25/02/2003- rettifica la trascrizione n. 32477/2002.

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE

Foglio: 474

Particella: 209

Partita 62368

SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
3.684.7	SI	CALCESTRUZZO ARMATO	ADEGUAMENTO	NO

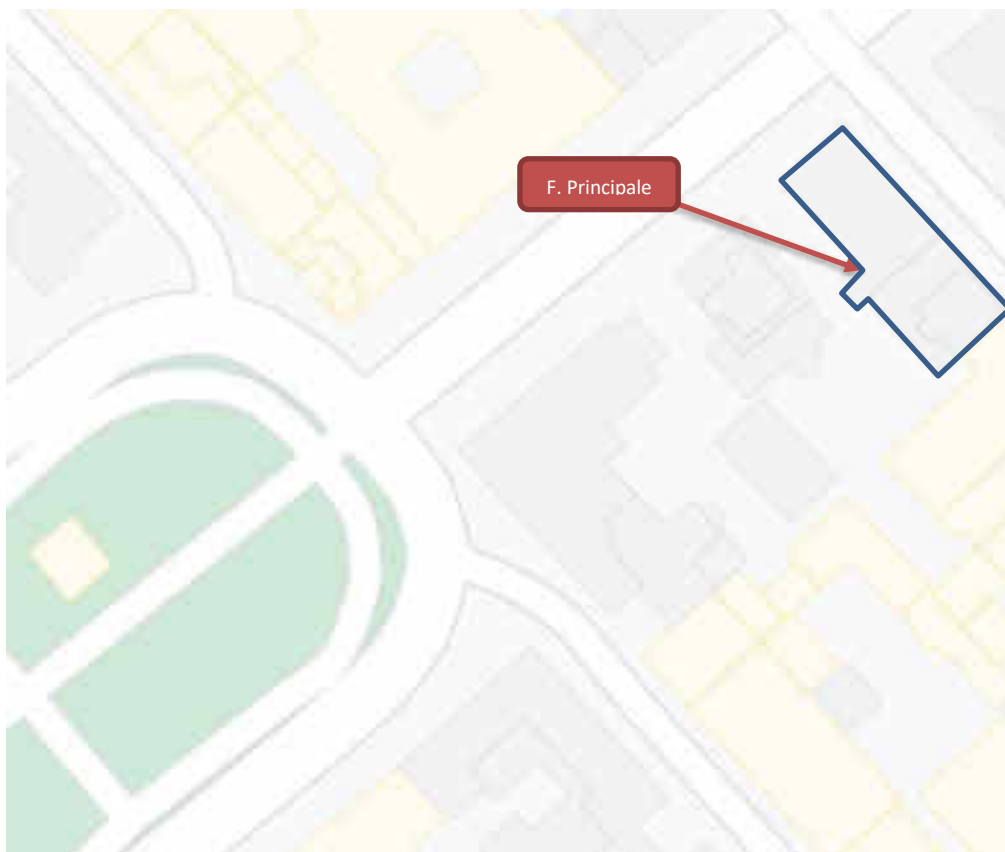
INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

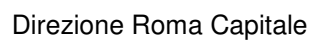




Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



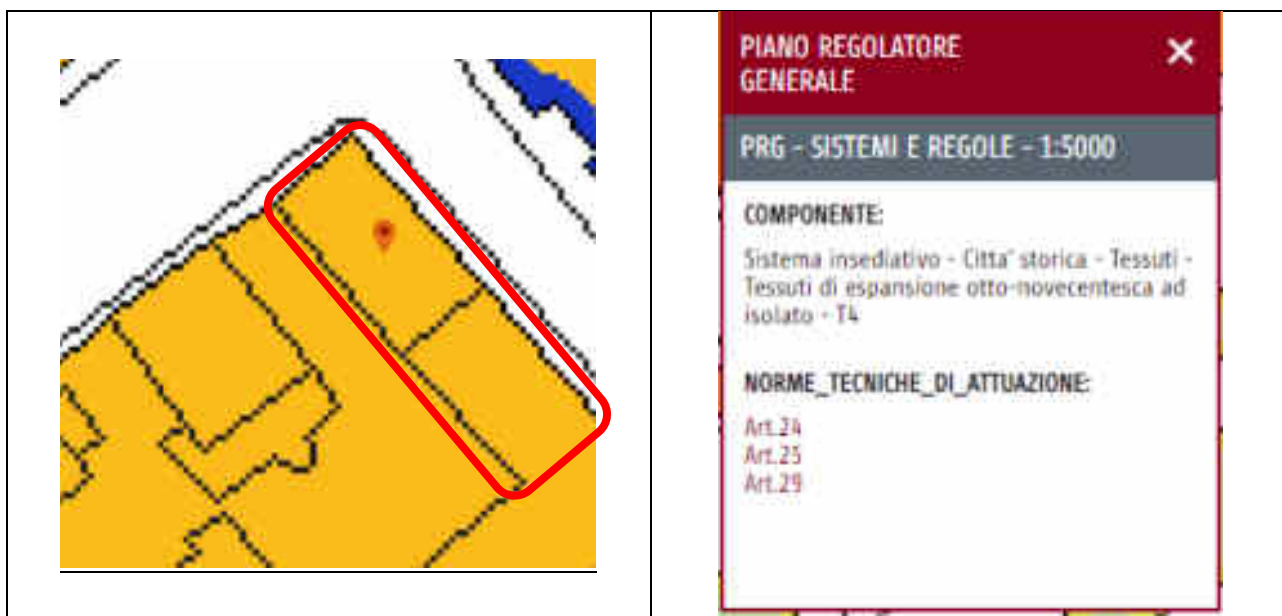


Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU P.R.G. APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008





Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

- 1. VISURE CATASTALI;**
- 2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;**
- 3. PLANIMETRIE;**
- 4. DOCUMENTAZIONE IMPIANTISTICA.**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

All. 1.0 Visure Catastali:

La documentazione catastale è attualmente oggetto di aggiornamento, pertanto la documentazione fornita vuole essere solo un parziale strumento fornito all'operatore economico per maturare maggiore contezza delle consistenze riguardanti il compendio.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 16:05:40 Segno
Visura n. 7103018 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: RM00)							
	Provvisoria di ROMA							
Catasto Ediliziario	Foglio: 474 Particella: 200							
ESTESATE:								
C/1041 (comuni a RM00)								
Data immobiliare: dal 06/01/2017								
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DELL'AMBITO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Foglio Particella Sub	Zone Catasto Mappa Catasto	Comune Catasto	Superficie Catastro	Rendita			
1	RM 474 200 1	RM 4	RM 4	0,721 m ²	Scala 1/100 m ²	Foglio 1041/27		
Indirizzo		Indirizzo					Indirizzo	
Indirizzo		Indirizzo					Indirizzo	

Situazione dell'atto immobiliare: dal 11/04/2012			
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DELL'AMBITO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Foglio Particella Sub	Zone Catasto Mappa Catasto Comune Catasto Superficie Catastro Rendita	
1	RM 474 200 1	RM 4 1000 m ² RM 4 1000 m ²	RM 4 1000 m ² RM 4 1000 m ²
Indirizzo		Indirizzo	
Indirizzo		Indirizzo	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 16:05:41 Segno
Visura n. 7103018 Pag. 2

Situazione dell'atto immobiliare: dal 09/04/2008			
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DELL'AMBITO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Foglio Particella Sub	Zone Catasto Mappa Catasto Comune Catasto Superficie Catastro Rendita	
1	RM 474 200 1	RM 4 1000 m ² RM 4 1000 m ²	RM 4 1000 m ² RM 4 1000 m ²
Indirizzo		Indirizzo	
Indirizzo		Indirizzo	

Situazione dell'atto immobiliare: dal 01/01/1992			
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DELL'AMBITO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Foglio Particella Sub	Zone Catasto Mappa Catasto Comune Catasto Superficie Catastro Rendita	
1	RM 474 200 1	RM 4 1000 m ² RM 4 1000 m ²	RM 4 1000 m ² RM 4 1000 m ²
Indirizzo		Indirizzo	
Indirizzo		Indirizzo	

Situazione dell'atto immobiliare: dall'impianto meccanografico			
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DELL'AMBITO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Foglio Particella Sub	Zone Catasto Mappa Catasto Comune Catasto Superficie Catastro Rendita	
1	RM 474 200 1	RM 4 1000 m ² RM 4 1000 m ²	RM 4 1000 m ² RM 4 1000 m ²
Indirizzo		Indirizzo	
Indirizzo		Indirizzo	

Situazione degli interventi: dal 14/10/2001			
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DELL'AMBITO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Foglio Particella Sub	Zone Catasto Mappa Catasto Comune Catasto Superficie Catastro Rendita	
1	RM 474 200 1	RM 4 1000 m ² RM 4 1000 m ²	RM 4 1000 m ² RM 4 1000 m ²
Indirizzo		Indirizzo	
Indirizzo		Indirizzo	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 16:03:41 - Pagine

Visura n.: T301038 Pag. 3

Situazione degli intestati dal 14/10/2001

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI SU BENI REALI
1	ITALIA, con sede in ROMA	ELAS660140	1) Proprietà per 1/5
BOZZI DERIVANTI DA:	DITTO INTESTATO PUBBLICO del 14/10/2001. Transazione su RM del 11/05/2001. Supplemento c.: 15 Regione. UFFICIO DEL TERRITORIO Sede ROMA-Eigenazione: CONFRATERNITA' - Ritenzione della trans. n. 10740/2001 (n. 33477, 1/2001)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ADDETTAMENTO CONTRO GLI IMPROPRIO DEL LAVORO	ELAS660140	Beni al 14/10/2001
BOZZI DERIVANTI DA:	Dati anagrafici del 14/10/2001		

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Autogestione Tributaria

All. 2.0 Documentazione Fotografica:

Si allegano alcune viste del compendio.



Vista Palazzo Palestro – Lato S. Martino della Battaglia - Via Palestro



Vista Palazzo Battaglia – Lato S. Martino della Battaglia



Vista Palazzo Battaglia – Vista dal Cortile Interno



Direzione Roma Capitale



Vista Palazzo Battaglia – Prospetto Interno



Vista Palazzo Battaglia – Vista Interna



Direzione Roma Capitale

AII. 3.0 PLANIMETRIE:

Le planimetrie dei fabbricati, in formato pdf, saranno forniti agli interessati che ne faranno richiesta secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Saranno forniti all'aggiudicatario del servizio anche i prospetti e n. 4 sezioni significative.

Sarà cura dell'operatore economico affidatario del servizio in oggetto verificare l'attendibilità degli elaborati presenti agli atti.



Direzione Roma Capitale

AII. 4.0 DOCUMENTAZIONE IMPIANTISTICA:

Saranno forniti agli interessati che ne faranno richiesta, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, gli elenchi non esaustivi, resi disponibili dall'Amministrazione usuaria, contenente i dispositivi impiantistici (impianti meccanici e servizi igienici) installati nel complesso edilizio.

L'ulteriore documentazione di dettaglio dei singoli interventi, ove disponibile, sarà fornita all'operatore economico affidatario del servizio in oggetto che dovrà verificarne l'attendibilità.